

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Skrīveru novadā

2010.gada 29.aprīlī

Nr. 8

APSTIPRINĀTI
ar Skrīveru novada domes
2010.gada 29.aprīļa sēdes
lēmumu Nr.5 (prot.Nr.4)

Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Skrīveru novadā

Izdoti saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7.panta sesto daļu, 9.panta pirmās daļas 4.punktu, 14.panta pirmās daļas 6.punktu, 14.panta septīto daļu, 15.pantu, 17.panta pirmo daļu.

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka:
 - 1.1. personu kategorijas, kurām Skrīveru novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) sniedz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – likums) 3.panta 1.punktā noteikto palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā (turpmāk - palīdzība) - izīrē pašvaldībai piederošas vai uz likumīga pamata lietojumā esošas dzīvojamās telpas;
 - 1.2. kārtību, kādā personas reģistrējamas palīdzības reģistrā un izslēdzamas no reģistra;
 - 1.3. dzīvojamo telpu piedāvāšanas secību.
2. Saskaņā ar šiem noteikumiem tiesības saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā ir personām, kuras ir deklarējušas savu dzīvesvietu un dzīvo Skrīveru novada administratīvajā teritorijā, izņemot likuma 4.panta pirmajā daļā un šo noteikumu 4.4.apakšpunktā minētos gadījumus.

II. Personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu

3. Pašvaldībai piederošu vai uz likumīga pamata lietojumā esošu dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistrā grupā, kurā reģistrē personas, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas pirmām kārtām, papildus likuma 14.panta pirmajā daļā minētajām personām reģistrē pensijas vecuma personas vai invaliditātes dēļ darbnespējīgas personas, kuras dzīvo un ir deklarējušas dzīvesvietu Skrīveru novadā denacionalizētā vai likumīgam īpašniekam atdotā mājā un lietojušas dzīvokli līdz īpašuma tiesību atjaunošanai.
4. Dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistrā atsevišķā grupā reģistrē šādas personas, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā:
 - 4.1. maznodrošinātas vai trūcīgas personas, kuras dažādu iemeslu dēļ palikušas bez dzīvojamās telpas;
 - 4.2. maznodrošinātas vai trūcīgas personas, kuru ģimenē ir 3 vai vairāk nepilngadīgi bērni un kuras deklarējušas dzīvesvietu Skrīveru novadā denacionalizētā vai likumīgam īpašniekam atdotā mājā un lietojušas dzīvokli līdz īpašuma tiesību atjaunošanai;
 - 4.3. maznodrošinātas vai trūcīgas personas, kuru īrētā dzīvojamā telpa ir avārijas stāvoklī;

- 4.4. personas, kuras nedzīvo un nav deklarējušas dzīvesvietu pašvaldības teritorijā, bet ir uzaicinātas strādāt novada domē vai pašvaldības iestādēs, ja par to iepriekš ir pieņemts domes lēmums.

III. Reģistrācijas kārtība palīdzības saņemšanai un dzīvojamo telpu piedāvāšanas secība

5. Persona, kura vēlas saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, iesniedz Skrīveru novada domei iesniegumu, ko parakstījušas visas pilngadīgās personas, kuras pretendē uz pašvaldības palīdzību dzīvojamās telpas izīrēšanā, un šādus dokumentus, kas apliecina tiesības saņemt šajos noteikumos noteikto palīdzību:
- 5.1. izziņu par personas dzīvesvietā deklarētām personām,
 - 5.2. dokumenta kopiju, kas pamato personai pienākošos palīdzību (tiesas sprieduma, dzīvojamās telpas īres līguma, vienošanās, politiski represētās personas apliecības, pensionāra apliecības, invaliditātes apliecības, brīvības atņemšanas vietas izdotas noteikta parauga izziņas vai cita dokumenta kopija);
 - 5.3. pašvaldības sociālā dienesta izziņu, kas apliecina maznodrošinātās vai trūcīgās personas statusu.
6. Ja dokumentu kopija nav apliecināta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, jāuzrāda oriģināls.
7. Personas iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, kas apliecina tiesības saņemt palīdzību, reģistrē pašvaldības noteiktajā kārtībā un nodod izskatīšanai sociālo jautājumu komitejai.
8. Sociālo jautājumu komiteja izskata personas iesniegumu un sagatavo domes lēmuma projektu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt palīdzību un iekļaušanu tā veida palīdzības reģistrā, kāda norādīta personas iesniegumā, vai par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt palīdzību un iekļaušanu tā veida palīdzības reģistrā, kāda norādīta personas iesniegumā.
9. Lēmumu par personas reģistrēšanu attiecīgajā reģistrā vai par atteikumu reģistrēt pieņem novada dome.
10. Pašvaldībai ir tiesības papildus likuma 7.panta piektajā daļā noteiktajiem gadījumiem atteikt atzīt personu par tiesīgu saņemt pašvaldības palīdzību:
- 10.1. ja personas īpašumā vai lietojumā ir nekustamais īpašums, kuru var izmantot ienākumu gūšanai;
 - 10.2. 5 gadus pēc tam, kad persona bez tiesas sprieduma par īres līguma izbeigšanu labprātīgi izbeigusi īres līgumu un atbrīvojusi īrēto dzīvojamo telpu;
 - 10.3. 5 gadus pēc tam, kad personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums izbeigts sakarā ar dzīvojamās telpas vai mājas bojāšanu vai citādu dzīvojamās telpas lietošanas noteikumu pārkāpšanu.
11. Pašvaldības palīdzības reģistrus kārtu pārvaldes sekretāre.
12. Par katru personu, kas reģistrēta palīdzības reģistrā, papildus likuma 9.pantā paredzētajām ziņām iekļauj šādas ziņas:
- 12.1. personas dzīvesvietas adrese,
 - 12.2. ģimenes locekļu skaits.
13. Palīdzības reģistrā reģistrētai personai ir pienākums viena mēneša laikā pēc tam, kad beidzies izziņas derīguma termiņš, iesniegt jaunu maznodrošinātās vai trūcīgās personas statusu apliecināšu izziņu.

14. Ja persona iepriekšējā punktā minēto izziņu neiesniedz, tiek uzskatīts, ka tai ir zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu personas reģistrēšanai palīdzības reģistrā. Ja pēc likuma 10.panta trešajā daļā norādītā paziņojuma saņemšanas, persona iesniedz atkārtotu izziņu, personu neizslēdz no palīdzības reģistra.
15. Lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra pieņem novada dome likumā noteiktajā kārtībā.
16. Palīdzības reģistra grupā, kurā reģistrē personas, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas pirmām kārtām, dzīvokli vispirms piedāvā īrēt bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem, kuri ir reģistrēti šajā reģistrā, pēc tam pārējām personām reģistrācijas secībā.
17. Ja bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības, nepamatoti atsakās no vismaz diviem dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, turpmāk viņiem dzīvojamo telpu piedāvā īrēt reģistrācijas secībā grupas ietvaros.
18. Reģistrācijas grupas ietvaros personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā, dzīvojamo telpu piedāvā īrēt reģistrācijas secībā.

IV. Noslēguma jautājums

19. Atzīt par spēku zaudējušiem Skrīveru pagasta pašvaldības 2006.gada 26.oktobra saistošos noteikumus Nr.9 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” un 2006.gada 23.decembra saistošos noteikumus Nr.12 „Grozījumi 26.10.2006. sasītošajos noteikumos Nr.9 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā””.

Priekšsēdētāja

G.Lisenko