



LATVIJAS REPUBLIKA
SKRĪVERU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000074704, Daugavas iela 59, Skrīveri, Skrīveru novads, LV-5125,
tālrunis 65197675, fakss 65197747, e-pasts: dome@skriveri.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Skrīveru novadā

2012.gada 26.janvārī

Nr. 1

APSTIPRINĀTI
Skrīveru novada domes
2012.gada 26.janvāra sēdē,
lēmums Nr.4, prot. Nr.2

**Par dzīvojamo ēku palīgēku neaplikšanu
ar nekustamā īpašuma nodokli**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
46.pantu un likuma „Par nekustamā
īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9.¹
punktu un Pārejas noteikumu 41.punktu

1. Šie saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Skrīveru novada administratīvajā teritorijā 2012.gadā tiek piemērotas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” tiesību normas par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu dzīvojamo māju palīgēkām.
2. Ar nekustamā īpašuma nodokli 2012.gadā netiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m², izņemot garāžas.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 46.pantā paredzētajā kārtībā.

Priekšsēdētāja

G.Lisenko

Saistošo noteikumu Nr.1
„Par dzīvojamo ēku palīgēku neaplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokli”
paskaidrojuma raksts

1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Ar 15.12.2011. likumu „Grozījumi likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli"" ir noteikts, ka ar 2012.gada 1.janvāri ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m² un ja pašvaldība ar saistošajiem noteikumiem nav noteikusi to neaplikšanu ar nodokli. Tā kā VZD kadastra datu bāzē dati par palīgēkām ir nepilnīgi un neprecīzi (atsevišķos gadījumos neatbilstoši reālajai situācijai dabā), tad nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšana nebūtu objektīva.</p> <p>Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” Pārejas noteikumu 41.punkts paredz pašvaldībām tiesības līdz dienai, kad tiek sagatavots nodokļa maksāšanas paziņojums par 2012.gadu, izdot saistošos noteikumus dzīvojamo māju palīgēku neaplikšanai ar nekustamā īpašuma nodokli, ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m², izņemot garāžas. Šie saistošie noteikumi ir izdodami likuma „Par pašvaldībām” 46.panta kārtībā.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9.punkts nosaka, ka dzīvojamo māju palīgēkas, ja palīgēkas platība nepārsniedz 25 m², izņemot garāžas, netiek apliktas ar nekustamā īpašuma nodokli, pašvaldības saistošo noteikumu projektā ir noteikts, ka ar nekustamā īpašuma nodokli netiek apliktas arī dzīvojamo māju palīgēkas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m², izņemot garāžas.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Pašvaldības budžetā netiek iemaksāti līdzekļi apmēram 1000 latu apmērā.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Saistošie noteikumi attiecas uz personām, kuras maksā nekustamā īpašuma nodokli par dzīvojamo māju palīgēkām.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Administratīvās procedūras netiek mainītas.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>Saistošo noteikumu izstrādē nav nepieciešama konsultēšanās ar privātpersonām.</p>