



LATVIJAS REPUBLIKA
SKRĪVERU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000074704, Daugavas iela 59, Skrīveri, Skrīveru novads, LV-5125,
tālrunis 65197675, fakss 65197747, e-pasts: dome@skriveri.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Skrīveru novadā

2018.gada 1.martā

Nr. 3

APSTIPRINĀTI
Skrīveru novada domes
2018.gada 1.marta sēdē
lēmums Nr.3, prot.Nr.3

precizēti 2018.gada 29.marta sēdē
lēmums Nr.6, prot. Nr.4

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem
Skrīveru novadā

Izdoti saskaņā ar likuma „Par
nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta
1.¹, trešo un ceturto daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību par Skrīveru novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu.
2. Nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumus piešķir tikai gadījumos, ja par iepriekšējiem taksācijas periodiem nav nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu parādu.

**II. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas, kurām piemēro atvieglojumus,
un atvieglojumu apmērs**

3. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus var piemērot nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem par nekustamo īpašumu, kurā viņi ir deklarējuši savu dzīvesvietu uz kārtējā gada 1.janvāri un kurš netiek izmantots saimnieciskās darbības veikšanai vai iznomāts citām personām. Ja nekustamais īpašums daļēji tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, šai daļai nodokļa samazinājums netiek piemērots. Par nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošo zemi piešķir atvieglojumus par platību līdz 2000 m² :
4. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piemēro šādām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām šādā apmērā:

- 4.1. personām, kurām ar Skrīveru sociālā dienesta lēmumu piešķirts maznodrošinātas personas vai ģimenes statuss, 50% apmērā;
- 4.2. personām ar pirmās invaliditātes grupu 90% apmērā;
- 4.3. nestrādājošām personām ar otrās invaliditātes grupu 70% apmērā;
- 4.4. personām, kuru ģimenē (aizgādībā, aizbildnībā vai audžuģimenē) ir bērns ar invaliditāti, ja bērna dzīvesvieta deklarēta personas dzīvesvietā, 50% apmērā;
- 4.5. vientuļiem pensionāriem, kuriem nav Civillikumā noteikto pirmās šķiras likumisko mantinieku, nav noslēgts uztura līgums un nav ar citu pilngadīgu personu kopīgi deklarēta dzīvesvieta, 50% apmērā;
- 4.6. Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidēšanas dalībniekiem un to ģimenes locekļiem 50% apmērā;
- 4.7. personām, kuru īpašumā esoša dzīvojamā ēka ir cietusi ugunsgrēka, avārijas vai stihiskas nelaimes rezultātā un nav apdzīvojama, 90% apmērā uz 12 mēnešiem;
- 4.8. personai, kurai pašai vai kopā ar laulāto ir trīs vai vairāk bērni vecumā līdz 18 gadiem (arī aizbildnībā esoši vai audžuģimenē ievietoti bērni) vai bērni līdz 24 gadu vecumam, kuri iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību, un ja personai vai tās laulātajam šajā objektā ir deklarētā dzīvesvieta kopā ar vismaz trim no minētajiem bērniem. Minētos atvieglojumus piemēro arī gadījumā, ja nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir kāds no šajā apakšpunktā minētajiem bērniem vai personas vai tās laulātā pirmās pakāpes augšupējais radnieks, kuram šajā objektā ir deklarētā dzīvesvieta, 50% apmērā kopš noteikumu 8.punktā minētā termiņa.

III. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība

5. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķir uz nodokļa maksātāja motivēta iesnieguma pamata par visu taksācijas gadu, izņemot gadījumus, kad personas statuss, kurš dod tiesības saņemt atvieglojumu, ir piešķirts uz laiku. Šajā gadījumā atvieglojumu piešķir par periodu, kurā persona atbilst šim statusam.
6. Persona iesniegumā domei norāda nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, uz kuru pretendē, īpašumu, par kuru tas tiek pieprasīts, kā arī apliecina, ka īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā (negūst ienākumus no šī īpašuma). Iesnieguma paraugs pielikumā. Iesniegumam jāpievieno dokumenti, kuri ir par pamatu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saņemšanai:
 - 6.1. 4.2.-4.4.apakšpunktos minētajām personām personas ar invaliditāti apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);
 - 6.2. 4.6.apakšpunktā minētajām personām Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidēšanas dalībnieka apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);
 - 6.3. 4.7.apakšpunktā minētajām personām - Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta sastādīta akta kopija (uzrādot oriģinālu).
7. Lai saņemtu atvieglojumus par visu taksācijas gadu, iesniegums par nodokļa atvieglojumu piešķiršanu, pievienojot dokumentus, kuri ir par pamatu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saņemšanai, iesniedzams Skrīveru novada domē līdz taksācijas gada 1.februārim.
8. Ja tiesības uz nodokļa atvieglojumu ir radušās taksācijas gada laikā, tad nodokļa atvieglojums piemērojams ar nākamo mēnesi pēc šo noteikumu 6.punktā minēto dokumentu iesniegšanas (izņemot 4.1.apakšpunktā minētās personas)
9. Lai saņemtu atvieglojumus saskaņā ar noteikumu 4.1.apakšpunktu, iesniegums nav jāiesniedz, bet ir jābūt piešķirtam maznodrošinātas personas (ģimenes) statusam.
10. Nodokļa maksātājam ir pienākums mēneša laikā rakstiski informēt pašvaldību par saimnieciskās darbības uzsākšanu nekustamajā īpašumā, par kuru piešķirts nodokļa

atvieglojums. Pēc šādas informācijas saņemšanas nodokļu administratore veic nodokļa pārrēķinu.

11. Informācija par nodokļa maksātāju un viņa ģimenes locekļiem tiek pārbaudīta pašvaldības rīcībā esošajos reģistros.
12. Nepieciešamības gadījumā atbilstības izvērtēšanai atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem pašvaldībai ir tiesības pieprasīt papildus informāciju.
13. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu vai atteikumu pieņem Skrīveru novada dome pēc Finanšu un tautsaimniecības komitejas atzinuma saņemšanas. Saistošo noteikumu 4.1.apakšpunktā minētajām personām atvieglojumus piešķir nodokļu administratore, balstoties uz vienotajās informācijas sistēmās SOPA un NINO ievadītajiem datiem.
14. Pēc nodokļa atvieglojumu piešķiršanas nodokļu administratore veic nodokļa pārrēķinu atbilstoši normatīvajiem aktiem un par atvieglojumu piešķiršanu paziņo, nosūtot nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu - administratīvo aktu.
15. Ja personai ir tiesības saņemt vairākus nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus uz normatīvo aktu pamata, atvieglojumu piešķir atbilstoši vienam, personai vislabvēlīgākajam, nosacījumam.
16. Atteikumu piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var pārsūdzēt pēc piekritības Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

IV. Noslēguma jautājumi

17. Atzīt par spēku zaudējušiem Skrīveru novada domes 2010.gada 28. janvāra saistošos noteikumus Nr. 2 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Skrīveru novadā”.
18. Noteikumi stājas spēkā likuma “Par pašvaldībām” 45.panta noteiktajā kārtībā.

Priekšsēdētājs

A.Zālītis

Pielikums
Skrīveru novada domes
2018.gada 1.marta
saistošajiem noteikumiem Nr.3
” Par nekustamā īpašuma nodokļa
atvieglojumiem Skrīveru novadā”

IESNIEGUMS
par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu 20__ . gadā
Skrīveru novadā

Ziņas par atvieglojuma pieprasītāju:

Vārds, uzvārds _____, personas kods _____

Deklarētās dzīvesvietas adrese: _____

Ziņas par nekustamo īpašumu, valdījumu, par kuru tiek pieprasīts atvieglojums:

Nekustama īpašuma adrese

Lūdzu piemērot atvieglojumu, jo _____

Iesniegumam pievienoju šādus dokumentus:

Ar šo apliecinu, ka nekustamais īpašums *netiek* izmantots saimnieciskā darbībā, *nav* iznomāts, *nav nodots lietošanā citām personām*, par to *nav* noslēgts uztura līgums un iesniegumā norādītās ziņas *ir patiesas*.

(paraksts)

Atļauju lēmuma pieņemšanai izmantot nepieciešamo informāciju pieejamajos valsts un pašvaldības datu reģistros un institūcijās

(paraksts)

Datums _____

Domes priekšsēdētājs

A.Zālītis

**Saistošo noteikumu Nr.3
„ Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Skrīveru novadā”
paskaidrojuma raksts**

<p>1. Projekta nepieciešamības pamatojums</p>	<p>Likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punkts nosaka, ka savu funkciju izpildes nodrošināšanai likumā noteiktajos gadījumos pašvaldība var izdot saistošos noteikumus.</p> <p>Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešajā daļā ir noteikts, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām, savukārt 5.panta ceturrtā daļa nosaka, ka atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām pašvaldības var noteikt 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.</p> <p>Nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus kopsakarā ar nodokļu likmēm, pašvaldībai jāievēro sociālās atbildības princips, uzņēmējdarbības atbalsta princips, kā arī teritorijas attīstības un teritorijas sakārtošanas princips.</p> <p>Skrīveru novadā ir spēkā 2010.gada 28.janvāra saistošie noteikumi Nr.2 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Skrīveru novadā”, kas nosaka atvieglojumu apmēru maznodrošinātām personām, citām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām atvieglojumi nav noteikti.</p>
<p>2. Īss projekta satura izklāsts</p>	<p>Pašvaldības saistošie noteikumi paredz:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas, kurām piešķirami atvieglojumi, un to apmērus; – nodokļu atvieglojumu piešķiršanas nosacījumus; - nodokļu atvieglojumu piešķiršanas kārtību; - nodokļa atvieglojumu piemērošanas periodu.
<p>3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Saistošie noteikumi samazinās pašvaldības budžeta ieņēmumus no nekustamā īpašuma nodokļa. Veicot aprēķinus atbilstīgi Skrīveru sociālā dienesta rīcībā esošajai informācijai, budžeta ieņēmumi varētu samazināties par aptuveni 1450 eiro gadā. Tomēr izmaiņas attiecībā uz pašvaldības budžetu nav iespējams konkrēti paredzēt, jo tas atkarīgs no nodokļu maksātāju aktivitātes iesniedzot pieprasījumus un to atbilstību atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem.</p>
<p>4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</p>	<p>Nav ietekmes.</p>
<p>5. Informācija par administratīvajām procedūrām</p>	<p>Saistošo noteikumu izpildi nodrošina pašvaldības nodokļu administrators. Informāciju par saistošo noteikumu piemērošanas kārtību var saņemt Skrīveru novada pašvaldības administrācijā.</p>

6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošie noteikumi izstrādāti, ņemot vērā privātpersonu ierosinājumus.
--	---

Domes priekšsēdētājs

A.Zālītis