



LATVIJAS REPUBLIKA

SKRĪVERU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000074704, Daugavas iela 59, Skrīveri, Skrīveru novads, LV-5125,
tālrunis 65197675, fakss 65197747, e-pasts: dome@skriveri.lv

SĒDES PROTOKOLS

Skrīveru novadā

2017.gada 29.jūnijā

Nr.9

Sēde sasaukta pulksten 15.00.
Sēdi atklāj pulksten 15.00.

Sēdi vada domes priekšsēdētājs Andris ZĀLĪTIS
Sēdi protokolē pārvaldes sekretāre Velta VIGOVSKA

Sēdē piedalās:

Deputāti: Iveta Biķerniece, Jānis Brokāns, Ināra Dika, Uldis Dronka, Uldis Dzērve,
Sarmīte Jansone, Bronislavs Mačuļskis, Udo Pērsis, Andris Zālītis

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Ansis Martinsons - izpilddirektors
Kitija Boļšakova – sabiedrisko attiecību speciāliste
Anita Krusta – zemes lietu speciāliste
Velta Vigovska – pārvaldes sekretāre

Darba kārtība:

1. Par adresu precizēšanu atsevišķiem adresācijas objektiem
Ziņo – A.Zālītis
2. Par ēku “Ziedugravas 1” nodošanu SIA “Skrīveru saimnieks” apsaimniekošanā un dzīvokļa īres maksas noteikšanu
Ziņo – A.Zālītis
3. Par dzīvokļa “Ziedugravās 1” izīrēšanu
Ziņo – A.Zālītis
4. Par Skrīveru novada pašvaldības pārstāvja nominēšanu dalībai Zemgales plānošanas reģiona attīstības padomē
Ziņo – A.Zālītis
5. Par Skrīveru novada pašvaldības pārstāvju deleģēšanu LPS komitejās
Ziņo – A.Zālītis
6. Iesniegumi
 - 6.1. Par dzīvokļa īpašumu Daugavas ielā 94 atsavināšanu
 - 6.2. Par zemes vienības “Līči 5” atsavināšanu
 - 6.3. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu

7. Domes izpilddirektora informācija par pieņemto lēmumu un darbu izpildi
Ziņo – A.Martinsons
8. Informācijas apmaiņa

Papildus darba kārtība

6.4. Par atļaujas izsniegšanu mazai alkoholisko dzērienu darītavai

A.ZĀLĪTIS informē, ka pēc darba kārtības izsludināšanas ir saņemts viens iesniegums un ierosina iekļaut darba kārtībā papildus 6.4.jautājumu.

Skrīveru novada dome balsojot ar 9 balsīm *par* (I.Biķerniece, J.Brokāns, I.Dika, U.Dronka, U.Dzērve, S.Jansone, B.Mačuļskis, U.Pērsis, A.Zālītis), *pret* nav, *atturas* nav, **nolemj**:

Apstiprināt papildus darba kārtību.

1.

Par adrešu precizēšanu atsevišķiem adresācijas objektiem

Uzstājas A.Zālītis.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 65.pantu un uz Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, 14., 17. un 36.punktu,

Skrīveru novada dome balsojot ar 9 balsīm *par* (I.Biķerniece, J.Brokāns, I.Dika, U.Dronka, U.Dzērve, S.Jansone, B.Mačuļskis, U.Pērsis, A.Zālītis), *pret* nav, *atturas* nav, **nolemj**:

1. Mainīt adreses adresācijas objektiem saskaņā ar pievienoto sarakstu.
2. Nemainīt adreses šādiem adresācijas objektiem sakarā ar to, ka nav noteiktas Rīgas ielas robežas un adresācijas objekts nav piesaistāms ielai:

Adreses kods	Adrese	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Ēkas kadastra apzīmējums
103220205	"Cepļi", Klidziņa, Skrīveru nov., LV-5125	32820070004	32820070004001
103220221	"Liepas", Klidziņa, Skrīveru nov., LV-5125	32820070029	32820070029001
103331282	"Saulkrasti", Klidziņa, Skrīveru nov., LV-5125	32820070030	32820070030001
103220190	"Celtuves", Klidziņa, Skrīveru nov., LV-5125	32820070057	32820070057001
103220238	"Lūciņi", Klidziņa, Skrīveru nov., LV-5125	32820070152	32820070152001
103220246	"Plostnieki", Klidziņa, Skrīveru nov., LV-5125	32820070206	32820070187001

106292833	"TP-7317 Ceptuve", Skrīveru nov., LV-5125	32820070207	32820070207001
-----------	---	-------------	----------------

Pielikumā: Adresācijas objektu saraksts uz 1 lp.

2

Par ēku "Ziedugravas 1" nodošanu SIA "Skrīveru saimnieks" apsaimniekošanā un dzīvokļa īres maksas noteikšanu

Uzstājas A.Zālītis, U.Pērsis, V.Vigovska.

Saskaņā ar Skrīveru novada dome un SIA „Skrīveru saimnieks” 2016.gada 30.decembrī noslēgtā līguma Nr.3-35.2/234 1.1.3. un 1.1.5.apakšpunktu un ņemot vērā pašvaldības dzīvokļu apsaimniekotāja SIA “Skrīveru saimnieks” saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2016.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.215 „Dzīvojamās telpas īres maksā ietilpstošo apsaimniekošanas izdevumu aprēķināšanas metodika” veiktos dzīvojamās telpas īres maksā ietilpstošo apsaimniekošanas izdevumu aprēķinus, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 11.pantu un 11.¹ panta pirmo daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b apakšpunktu un otro daļu,

Skrīveru novada dome balsojot ar 9 balsīm *par* (I.Biķerniece, J.Brokāns, I.Dika, U.Dronka, U.Dzērve, S.Jansone, B.Mačuļskis, U.Pērsis, A.Zālītis), *pret nav, atturas nav, nolemj*:

1. Nodot ēku “Ziedugravas 1” SIA “Skrīveru saimnieks” pārvaldīšanā un apsaimniekošanā un atbilstīgi papildināt 2016.gada 30.decembra līguma Nr.3-35.2/234 1.pielikumu “SIA „Skrīveru saimnieks” pārvaldījumā esošo dzīvojamo māju saraksts”, iekļaujot sarakstā dzīvojamo māju “Ziedugravas 1”.

2. Noteikt dzīvojamajā mājā “Ziedugravas 1” īres maksu 0,20 *euro/m²* , t.sk. apsaimniekošanas maksa 0.16 *euro/m²* un atbilstīgi Skrīveru novada dome 2010.gada 30.decembra lēmumam Nr.1.1 “Par īres maksas noteikšanu pašvaldībai piederošos dzīvokļos” noteiktā peļņa (atlīdzība par pašvaldības īpašuma lietošanu) 0.04 *euro/m²* .

3.

Par dzīvokļa “Ziedugravās 1” izīrēšanu

Uzstājas A.Zālītis.

Skrīveru novada dome balsojot ar 9 balsīm *par* (I.Biķerniece, J.Brokāns, I.Dika, U.Dronka, U.Dzērve, S.Jansone, B.Mačuļskis, U.Pērsis, A.Zālītis), *pret nav, atturas nav, nolemj*:

1. Izīrēt I.S., personas kods [...], pašvaldībai piederošā dzīvojamā mājā “Ziedugravas 1”, Ziedugravās, Skrīveru nov. vienu 12.2 m² lielu istabu, virtuvi un palīgtelpas (kopējā izīrējamā platība 23,20 m²) uz 1 (vienu) gadu.

2. Uzdot pašvaldības SIA “Skrīveru saimnieks” valdes loceklim Aigaram Sprudzānam noslēgt īres līgumu ar I.S. (ģimenē ir 1 cilvēks) uz 1 (vienu) gadu, īres līgumā iekļaujot saistību, kas paredz īrniekam tiesības prasīt līguma pagarināšanu, ja viņa pilda īres līguma nosacījumus.

3. Pēc īres līguma noslēgšanas izslēgt I.S. no dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistra.

Pielikumā: Izvērstis lēmums uz 2 lpp.

4.

Par Skrīveru novada pašvaldības pārstāvja nominēšanu dalībai Zemgales plānošanas reģiona attīstības padomē

Uzstājas A.Zālītis, U.Pērsis, S.Jansone, I.Dika.

[..]

Pamatojoties uz Reģionālās attīstības likuma 17.panta pirmo daļu,

Skrīveru novada dome balsojot ar 7 balsīm *par* (I.Biķerniece, I.Dika, U.Dronka, U.Dzērve, S.Jansone, B.Mačuļskis, A.Zālītis), *pret* – 2 (J.Brokāns, U.Pērsis), *atturas nav*, **nolemj**:

Nominēt domes priekšsēdētāju ANDRI ZĀLĪTI par Skrīveru novada domes pārstāvi dalībai Zemgales plānošanas reģiona attīstības padomē.

5.

Par Skrīveru novada pašvaldības pārstāvju deleģēšanu LPS komitejās

Uzstājas A.Zālītis, I.Biķerniece.

[..]

Saskaņā ar Latvijas Pašvaldību savienības 2017.gada 9.jūnija vēstuli Nr.0620171414/A851 pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu un

Skrīveru novada dome balsojot ar 9 balsīm *par* (I.Biķerniece, J.Brokāns, I.Dika, U.Dronka, U.Dzērve, S.Jansone, B.Mačuļskis, U.Pērsis, A.Zālītis), *pret nav*, *atturas nav*, **nolemj**:

Deleģē šādus Skrīveru novada domes pārstāvjus dalībai darbam Latvijas Pašvaldību savienības komitejās:

1. domes priekšsēdētāju ANDRI ZĀLĪTI darbam Finanšu un ekonomikas komitejā,
2. domes priekšsēdētāja vietnieci SARMĪTI JANSONI darbam Reģionālās attīstības un sadarbības komitejā un Veselības un sociālo jautājumu komitejā,
3. domes deputāti IVETU BIĶERNIECI Izglītības un kultūras komitejā.

A.ZĀLĪTIS pasludina, ka sākas sēdes slēgtā daļa, un lūdz pārtraukt tiešraidi un personas, kas nav saistītas ar turpmāko jautājumu izskatīšanu, atstāt sēdes telpu.

Plkst.15.17 tiek pārtraukta sēdes tiešraide un J.Putniņš un K.Boļšakova atstāj sēdes telpu.

6.1.

Par dzīvokļa īpašumu Daugavas ielā 94 atsavināšanu

Uzstājas A.Zālītis, V.Vigovska.

Skrīveru novada dome balsojot ar 9 balsīm *par* (I.Biķerniece, J.Brokāns, I.Dika, U.Dronka, U.Dzērve, S.Jansone, B.Mačuļskis, U.Pērsis, A.Zālītis), *pret nav, atturas nav, nolemj*:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Daugavas ielā 94-4, Skrīveros, Skrīveru novadā ar kadastra Nr.3282 900 0032, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 35.4 m², kas ir 3540/23690 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, ar māju funkcionāli saistīto būvju 3540/23690 domājamām daļām, 0.1697 ha liela zemesgabala un inženierkomunikāciju 3540/23690 domājamām daļām, nosacīto cenu 1487 *euro*, kas ir arī pārdošanas cena.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Daugavas ielā 94-6, Skrīveros, Skrīveru novadā ar kadastra Nr.3282 900 0030, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 26.9 m², kas ir 269/2369 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, ar māju funkcionāli saistīto būvju 269/2369 domājamām daļām, 0.1697 ha liela zemesgabala un inženierkomunikāciju 269/2369 domājamām daļām, nosacīto cenu 1157 *euro*, kas ir arī pārdošanas cena.

3. Pirkuma maksa ir jāsamaksā līdz 2017.gada 31.decembrim.

4. Piedāvāt atsavināmos objektus pirkt dzīvokļa Daugavas ielā 94-4 un Daugavas ielā 94-6 īrniekam vai viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņa ģimenes locekļiem ir jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu.

Pielikumā: Izvērstis lēmums uz 2 lpp.

6.2.

Par zemes īpašuma "Līči 5" atsavināšanu

Uzstājas A.Zālītis, A.Krusta.

Skrīveru novada dome balsojot ar 9 balsīm *par* (I.Biķerniece, J.Brokāns, I.Dika, U.Dronka, U.Dzērve, S.Jansone, B.Mačuļskis, U.Pērsis, A.Zālītis), *pret nav, atturas nav, nolemj*:

1. Atsavināt zemesgabalu "Līči 5", Līčos, Skrīveru nov., kadastra apzīmējums 3282 004 0022, 0,2812 ha platībā uz zemesgabala atrodošos ēku tiesiskajam valdītājam [...] par objekta nosacīto cenu.

2. Apstiprināt atsavināmā objekta nosacīto cenu 1030 (viens tūkstotis trīsdesmit *euro*), kas veidojas no eksperta noteiktās zemes gabala tirgus vērtības 843 *euro*, eksperta pakalpojumu apmaksas 150 *euro*, kancelejas nodevas par zemesgrāmatas apliecību 35,57 *euro*.

3. Pilnvarot Skrīveru novada domes priekšsēdētāju Andri Zālīti parakstīt pirkuma pārdevuma līgumu ar [...] pēc 1030 euro iemaksas Skrīveru novada domes kontā.

Pielikumā: Izvērstis lēmums uz 2 lpp.

6.3.

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu

Uzstājas A.Zālītis, A.Krusta.

Skrīveru novada dome balsojot ar 9 balsīm *par* (I.Biķerniece, J.Brokāns, I.Dika, U.Dronka, U.Dzērve, S.Jansone, B.Mačuļskis, U.Pērsis, A.Zālītis), *pret nav, atturas nav, nolemj*:

1.Sakarā ar to, ka nav izpildīti Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punkta noteikumi, atzīt, ka no 2012.gada 1.janvāra ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības A.M., personas kods [..], uz 1/6 domājamo daļu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi Daugavas ielā 67, Skrīveros, Skrīveru nov., kadastra apzīmējums 3282 008 0461, 0,1240 ha platībā.

2.Atzīt, ka Skrīveru novada pašvaldībai piekrīt 1/6 domājamā daļa no apbūvētās zemes vienības Daugavas ielā 67, Skrīveros, Skrīveru nov., kadastra Nr.3282 008 0461, 0,1240 ha platībā.

3. Uzdot zemes lietu speciālistei A.Krustai Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumos Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” noteiktajā kārtībā veikt nepieciešamās darbības, lai noslēgtu zemes nomas līgumu ar bijušo zemes lietotāju, kuram ir izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības.

Pielikumā: Izvērstis lēmums uz 2 lpp.

Plkst. 15.22 sēdes telpā atgriežas J.Putniņš un K.Boļšakova un atsāk sēdes tiešraidi.

6.4.

Par atļaujas izsniegšanu mazai alkoholisko dzērienu darītavai

Uzstājas A.Zālītis.

Skrīveru novada dome balsojot ar 8 balsīm *par* (I.Biķerniece, J.Brokāns, I.Dika, U.Dzērve, S.Jansone, B.Mačuļskis, U.Pērsis, A.Zālītis), *pret* nav, *atturas* 1 (U.Dronka), **nolemj**:

1. Izsniegt SIA “Greenpoint”, reģistrācijas Nr.45403034086, mazās alkoholisko dzērienu darītavas atļauju vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai adresē “Rūpali”, Skrīveru novads.

2. Atļauju izsniegt bez termiņa ierobežojuma.

Pielikumā: Izvērstis lēmums uz 1 lp.

7.

Domes izpilddirektora informācija par pieņemto lēmumu un darbu izpildi

Uzstājas A.Zālītis, A.Martinsons, J.Brokāns, U.Dzērve, I.Biķerniece, U.Pērsis, I.Dika, B.Mačuļskis.

A.MARTINSONS informē par lielākajiem darbiem, kas veikti jūnijā:

1. Internāta ēkā Daugavas ielā 85 pabeigti demontāžas darbi, nomnieki būs ēku atbrīvojuši, iezīmējušās 2 problēmu grupas: 1) kritiskā stāvoklī ir dažas starpsienas, tās jāpārbūvē, projektētāji nekorekti noteikuši apjomus - īpaši uz apdares darbiem, būvnieki gatavo izmaiņas; 2) tiek strādāts pie vājstrāvas daļas projektēšanas un uz nākošo Finanšu un tautsaimniecības komitejas sēdi iesniegs izmaiņas apjomos un finansējumā.

2. Par stadiona rekonstrukciju parakstīts līgums 12.jūnijā, 14.vai 15.jūnijā saņemta būvatļauja, šodien bijusi 2.būvsaņce, sākas iekārtošanas darbi un pirmdien uzsāks rakšanu.

3. Par Dzelzceļnieku ielas remontu – būvdarbi sāksies paralēli stadionam, jo ir viens un tas pats apakšuzņēmējs.

8. Informācijas apmaiņa

Uzstājas A.Zālītis, I.Dika, A.Martinsons, J.Brokāns, I.Biķerniece, U.Dzērve, U.Pērsis.

1. Par iesniegumu parakstīšanu par personas datu neizpaušanu.
2. Par deputātu pieņemšanas laikiem.
3. Par pastāvīgi darbojošos komisiju izveidošanu un apstiprināšanu nākošajā domes sēdē.
4. Par pašvaldības policista statusu sakarā ar nelaimes gadījumu.
5. Par Futbola (sporta) svētkiem – notiks sporta pasākumi un vakarā koncerts un zaļumballe pie kultūras centra.
6. Par represēto piemiņas vietas pārveidošanu – ainavu arhitekta precizē labiekārtošanas skices, nodos izskatīšanai deputātiem.
7. Par pārvietojamās tualetes novietošanu tirgus laukumā.
8. Par Daugavas ielas rekonstrukciju – notiek pretendenta izvērtēšana, būvdarbi sāksies no Krapes puses, Skrīveru centrā darbi notiks nākošgad.
9. Par tirdzniecības galdiem pie Klidziņas.
10. Par tirdzniecības vietām Skrīveros.
11. Par automašīnu stāvvietas izveidošanu Daugavas ielā 85 – izvērtēs, sastādot nākošā gada budžetu.
12. Par māju norādes zīmju izvietojumu ceļmalās.
13. Par laukuma pie dzelzceļa stacijas pārņemšanu – veikt saraksti ar VAS “Latvijas Dzelzceļš”.
14. Par drošības pasākumiem uz dzelzceļa pārbrauktuves – dzelzceļa pārstāvji uzaicināti ierasties Skrīveros, lai vienotos par veicamajiem darbiem drošības uzlabošanai.
15. Par SAC “Ziedugravs” katlumāju.
16. Par Daugavas ielas līdz Klidziņai remontēšanu – veikt saraksti ar VAS “Latvijas Valsts ceļi”.

Sēdi slēdz pulksten 16.05.

Sēdes vadītājs, domes priekšsēdētājs

A.Zālītis

Protokolētāja

V.Vigovska

Pielikums Skrīveru novada domes
2017.gada 29.jūnija sēdes lēmumam Nr.1

Adreses kods	Esošā adrese	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Ēkas kadastra apzīmējums	Jaunā adrese
103220648	"Siksnēni", Skrīveri, Skrīveru nov., LV-5125	32820080693	32820080693001	Smilšu iela 15, Skrīveri, Skrīveru nov.
103221586	"Tīreļi", Skrīveri, Skrīveru nov., LV-5125	32820080703	32820080703001	Ziedu iela 1B, Skrīveri, Skrīveru nov.
103220615	"Medņi", Skrīveri, Skrīveru nov., LV-5125	32820100001	32820100001001	Dīvajas iela 25, Skrīveri, Skrīveru nov.
103220568	"Jēkabsoni", Skrīveri, Skrīveru nov., LV-5125	32820100095	32820100095001	Aizkraukles iela 32, Skrīveri, Skrīveru nov.
103220543	"Ieviņas", Skrīveri, Skrīveru nov., LV-5125	32820100110	32820100110001	Sprīdīša iela 5, Skrīveri, Skrīveru nov.
103220607	"Līcīši", Skrīveri, Skrīveru nov., LV-5125	32820100114	32820100114001	Dīvajas iela 18A, Skrīveri, Skrīveru nov.
103221682	"Ziediņi", Skrīveri, Skrīveru nov., LV-5125	32820100233	32820100233001	Dīvajas iela 23, Skrīveri, Skrīveru nov.
103220592	"Kosovāni", Skrīveri, Skrīveru nov., LV-5125	32820100294	32820100294001	Mazā Piekrastes iela 8, Skrīveri, Skrīveru nov.
103220510	"Dzērvītes", Skrīveri, Skrīveru nov., LV-5125	32820100297	32820100297001	Sprīdīša iela 9, Skrīveri, Skrīveru nov.
103557192	"Stabiņi", Skrīveru nov., LV-5125	32820100362	32820100362001	Sprīdīša iela 15, Skrīveri, Skrīveru nov.

Skrīveru novada domes priekšsēdētājs

A.Zālītis